

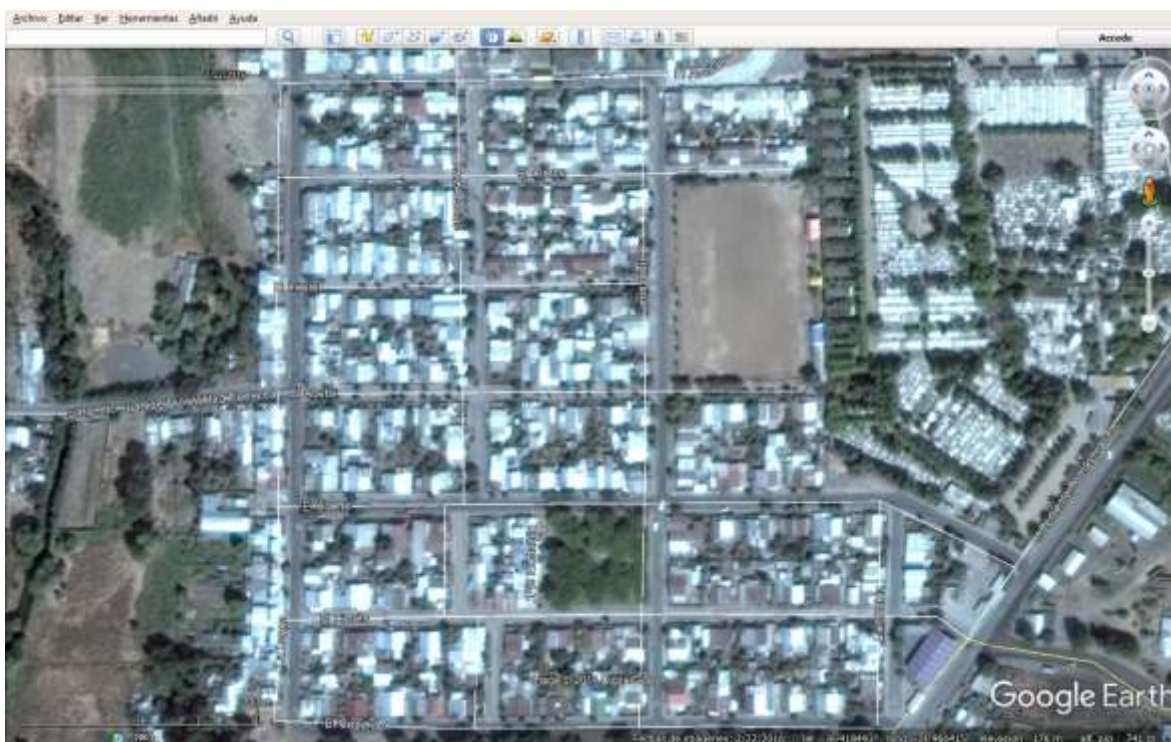
INFORME Nº 251 META DE GESTIÓN COLECTIVA

“MEJORAMIENTO IMAGEN DE LAS VIVIENDAS DE LA CIUDAD DE SAN CARLOS”

El presente informe corresponde a las acciones de la META DE GESTIÓN COLECTIVA año 2017, DOM, a objeto de... “incentivar el cuidado de frentes prediales y fachadas del área urbana”.

Se trata de otorgar un reconocimiento a 10 vecinos del área urbana por el mantenimiento de sus frentes prediales. Para ello, y ante la diversidad de opciones, se escogió el **sector de 11 Septiembre antiguo**, entre Calles LA LENGA- TOMÁS YÁVAR - EL AVELLANO - EL COPIHUE, por tratarse de un sector consolidado, con ciertos rasgos de identidad dentro del barrio.

Sector de estudio.



Considerando que esta actividad no ha sido abordada anteriormente por este Departamento, se han establecido criterios para la observación del área. En la fijación de los criterios de selección de casos meritorios a destacar, se han aplicado las siguientes consideraciones de observación:

- 1.- OBSERVAR LAS FACHADAS, LOS ANTEJARDINES Y SU PROYECCIÓN EN EL ESPACIO PÚBLICO.
- 2.- OBSERVAR LOS SIGUIENTES ASPECTOS FORMALES: LIMPIEZA, ORDEN DE ELEMENTOS, CUMPLIMIENTO DE ORDENANZAS LOCALES (ASEO, NUMERACIÓN, CIERROS) USO Y MANTENIMIENTO DE LA VEGETACIÓN Y SUS COMPLEMENTOS.

3.- TODAS LAS CASAS FOTOGRAFIADAS, SON EJEMPLOS DESTACABLES POSITIVAMENTE, POR SU BUEN MANTENIMIENTO Y EL CUIDADO DEL VECINO DE SUS FRENTES A LA VÍA PÚBLICA. SE OBSERVA UNA BUENA PRESENTACIÓN O IMAGEN CON LA QUE SE CONFORMA LA CALLE, EL ESPACIO DE TODOS.

4.- SÓLO SE FOTOGRAFIARON LOS CASOS CONSIDERADOS MERITORIOS, DENTRO DE LOS CUALES PODRÁ HABER ALGUNOS MÁS U OTROS MENOS NOTABLES, PERO TODOS ELLOS SIRVEN DE EJEMPLIFICAR POSITIVAMENTE Y ESTIMULAR, LO CUAL ES EL OBJETIVO FINAL DE LA INICIATIVA.

LA MUESTRA DE ESTOS CASOS, POR LO TANTO, NO PRETENDE SER EXIGENTE EN TÉRMINOS DE FORMULAR UNA CALIFICACIÓN ESTRICTA, DADO QUE NO SE TRATA DE UN CONCURSO, SINO **COMENZAR A PROMOVER UNA VISIÓN DE IMAGEN, URBANA, PARA INCENTIVAR O ESTIMULAR A LA VECINDAD A REPLICAR UNA BUENA PRESENTACIÓN EN EL ESPACIO PÚBLICO URBANO.**

5.- LO QUE SE EVALUARÁ Y NO EVALUARÁ:

NO SE TRATA DE EVALUAR LA CANTIDAD DE ELEMENTOS EMPLEADOS, TAMPOCO SE EVALUARÁ LA RIQUEZA MATERIAL O MODESTIA DE LOS ELEMENTOS DESPLEGADOS, SINO, SE INTENTARÁ JUZGAR Y VALORAR: LA CALIDAD DEL MANTENIMIENTO, LA ATENCIÓN O PREOCUPACIÓN DEL USUARIO EN SU FRENTE, EN DEFINITIVA O PRESENTACIÓN PÚBLICA O IMAGEN DE “BIEN VIVIR”.

- LA EVALUACIÓN SERÁ DE **LA FACHADA EDIFICADA**, SU ASEO, PINTURA, ELEMENTOS ANEXOS (INCLUIDO LAS DEMÁS FACHADAS VISIBLES DESDE LA VÍA PÚBLICA)
- EN **EL ANTEJARDÍN PRIVADO**, INCLUIDO SU CIERRO A LA VÍA PÚBLICA Y COMPLEMENTOS, COMO LA VEGETACIÓN, EL MOBILIARIO, LA DISPOSICIÓN DE BOLSAS DE BASURA, ETC.
- EN EL **CUIDADO DE LA ACERA**, COMO OBLIGACIÓN VECINAL DE ORDENANZA LOCAL DE ASEO.
- LA OCUPACIÓN DE **ARBORIZACIÓN** DE BANDEJONES CUIDADOS POR LOS USUARIOS.

LOS CASOS SELECCIONADOS

PASAJE



PASAJES



PLANTACIONES: CON O SIN CUIDADO POR LA PLANTACIÓN DE EJEMPLARES VEGETALES, PARECE MUY FAVORABLE AL ORDEN, UNA PRESENTACIÓN CON POCOS ELEMENTOS Y CON OBRAS QUE FACILITEN EL BARRIDO Y EL LAVADO, EN EL ESPACIO PRIVADO DEL ANTEJARDÍN.

EN OTRAS OCASIONES, EL ÁRBOL O ARBUSTO CUIDADO, SE ENCUENTRA DIRECTAMENTE EN EL ESPACIO PÚBLICO. AHÍ SE RIEGA Y PODA POR EL VECINO QUE O ENFRENTA O A VECES HA PLANTADO ÉL MISMO.



PASAJE



CALLE



SI BIEN HAY CASOS EN QUE LA CONSTRUCCIÓN ES DESTACABLE POR SU PRESENCIA, EN OTROS CASOS, PREVALECE EL ANTEJARDÍN TRABAJADO POR EL USUARIO. EN AMBOS, ES EL CUIDADO, ASEO Y ORDEN LO QUE ESTE DOCUMENTO PRETENDE FELICITAR.



PASAJES



EL DÍA DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO, CORRESPONDIÓ A UNO DE LOS DÍAS DE LA SEMANA QUE PASA EL CAMIÓN BASURERO. SE OBSERVÓ QUE ALGUNOS VECINOS OCUPABAN CESTOS METÁLICOS PARA DEPOSITAR LAS BOLSAS RECOLECTORAS. EN CAMBIO OTROS COLGABAN LAS BOLSAS ENTRE LOS BARROTES DE LAS REJAS DE CIERRO. EN LA GENERALIDAD DEL BARRIO MICROBARRIO LA RESPUESTA VECINAL ES FAVORABLE AL ASEO.



PASAJE



CUANDO EN UNA VÍA SE LOGRA EL ACUERDO DE CUIDAR LOS FRENTE DE LA VIVIENDA A LA VÍA PÚBLICA, (ACUERDO PUEDE SER EXPLÍCITO O NATURAL) SE NOTA ESA BONDAD EN UN RESULTADO GENERALIZADO DE "UNA BUENA IMPRESIÓN".





NO CABE DUDA QUE CONTAR CON ÁRBOLES, ARBUSTOS Y PLANTAS MENORES EN UN ANTEJARDÍN O EN EL SECTOR PÚBLICO (ACERA) FRENTE A UNA VIVIENDA, ALEGRA, ANIMA Y ENRIQUECE LA MIRADA DE UN CONJUNTO O UNO DE SUS ELEMENTOS.



EN ESTE PASAJE, SE DA LA PARTICULARIDAD DE QUE SE OBSERVA UN MANTENIMIENTO GENERALIZADAMENTE FAVORABLE. YA NO SOLO DE UNA QUE OTRA CASA AISLADA, SINO DE CASOS MÁS NUMEROSOS DE FRENTE BIEN MANTENIDOS QUE POTENCIA TODO EL FRENTE DE LA MANZANA



ACERCA DEL RECORRIDO DE OBSERVACIÓN Y EL RECONOCIMIENTO.

A.- CONSIDERANDO QUE EN EL SENTIDO DE LA ACTIVIDAD, LO QUE INTERESÓ ES REGISTRAR, RECONOCER E INTENTAR ESTIMULAR EL BUEN CUIDADO O PRESENTACIÓN DE LA VIVIENDA URBANA EN LA VÍA PÚBLICA, EN ESTE DOCUMENTO HAN OMITIDO DATOS ESPECÍFICOS, COMO NOMBRES DE LOS PROPIETARIOS O UBICACIÓN EXACTA, PARA EL CASO QUE ALGUIEN ENCUENTRE SENSIBLE CIERTA INFORMACIÓN. POR LO TANTO, NO SE HIZO CONSULTAS A LOS VECINOS Y EL RECORRIDO SE ABORDÓ SIMILARMENTE A LA EXPERIENCIA DE CAMINAR QUE PUEDE ENCONTRAR CUALQUIER TRANSEÚNTE U OBSERVADOR. QUIENES RECORRIMOS EL BARRIO, FUIMOS ABORDADOS, AUNQUE EN NO MÁS DE TRES OCASIONES, POR ALGÚN VECINO INTRIGADO QUE SE PERCATÓ DE LA FOTOGRAFÍA O LAS MIRADAS. EN TODOS LOS CASOS, LUEGO DE LA NATURAL IDENTIFICACIÓN COMO FUNCIONARIOS EN VEHÍCULO OFICIAL, FUIMOS ACOGIDOS AMABLEMENTE, CON CALIDEZ, BIEN VENIDOS E INCLUSO FELICITADOS POR LLEGAR AL BARRIO. LA GENTE COMPRENDE FÁCILMENTE CUANDO LAS INTENCIONES SON ESTIMULANTES O POSITIVAS Y NO RESTRICTIVAS O DE SIMPLE CONTROL. POR LO TANTO, LA EXPERIENCIA ACTUAL NO SÓLO SE RESUME EN UN DESPLIEGUE DESCRIPTIVO DE FOTOGRAFÍAS, SINO EN OBSERVACIONES URBANÍSTICAS, EN LA BÚSQUEDA DE INTERESES COMUNES PARA APLICAR EN EL ESPACIO PÚBLICO, COMO “EL ESPACIO DE TODOS, PARA EL BIEN DE CADA UNO”.

B.- DE ACUERDO A LO QUE SEÑALA EL DECRETO QUE APRUEBA LA INICIATIVA QUE AQUÍ SE DOCUMENTA, PARA FINES DE RECONOCIMIENTO PÚBLICO Y ESTÍMULO, LA COMISIÓN DOM QUE ELABORÓ ESTE REGISTRO, AGRADECE LA BUENA DISPOSICIÓN DE LA VECINDAD PARA MANTENER UN COMPROMISO CON EL ENTORNO DEL ESPACIO PÚBLICO, DE OTRO MODO LLAMADO, BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO Y DESEA RECOMENDAR A LAS AUTORIDADES MUNICIPALES DESARROLLE ACCIONES DE ESTÍMULO COMUNAL, CON LA CONVICCIÓN QUE LOS REFUERZOS POSITIVOS CON LA CIUDADANÍA ELEVAN LA CALIDAD DE VIDA URBANA.

SAN CARLOS, 25 OCTUBRE 2017

MARTÍN CID DIOS
ARQUITECTO
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

Distribución
DOM
DIRECTOR DE CONTROL
RRPP
DAF
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
AR/ INFORME METAS GESTIÓN2017